


種目	新築一戸建	名称等	山形市双月町1丁目 区画9	価格	2,490万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市双月町1丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩42分 バス25分 千歳公園待合所降車 徒歩3分 車15分 最寄駅から3.3km
セールスポイント	【鈴川小・第四中エリア】お子様の成長と共働き家族の「QOL＝一生の幸せ」を考えた環境作りをスタート！スマートユニテは新しい生活様式にマッチ！				
  	面積	155.33㎡(46.98坪)			
	面積基準	公簿			
	土地目	宅地			
	土地権利	所有権			
	接道状況	一方 公道 北 6.5m 接面12.451m			
	構造	木造 2階建			
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡			
	建物現況	未着工			
	駐車場	有 カースペース3台可			
	築年月	着工後約4ヵ月で完成			
	建築確認番号	第 東日本20-16928号			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
容積率	200%				
水道	公営水道				
汚水	公共下水				
ガス	LPG(個別)				
学区	鈴川小学校 第四中学校				
引渡時期	契約後約6か月以内				
取引態様	代理				
備考	※価格に外構費は含まれておりません。 ※水道加入金別途				
山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009～2023年リビング通信社調べ) UNITE ユニテハウス 株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp					